

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III

REPUBLIKA HRVATSKE
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU po sudu
Goranki Boljkovac, kao stečajnom sudu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom
ZRČE d.d. Novalja u stečaju, Kranjčevićeva bb, dana 17. prosinca 2014. godine

riješio je

- I. Ispravlja se rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-270 od 9. kolovoza 2006. godine u izreci, točka I., redak prvi, u pogledu naziva kupca, tako da umjesto: „kupcu Santurist d.o.o. Novalja“, ima pisati:
"kupcu Sunturist d.o.o. Novalja, S. S. Kranjčevića bb, OIB 65408297614".
- II. Ispravlja se zaključak Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-294 od 27. studenog 2006. godine u izreci, točka I., redak prvi, te u izreci točka II., redak drugi, u pogledu oblika trgovačkog društva kupca, tako da umjesto: „Sunturist d.d. Novalja“, ima pisati:
"Sunturist d.o.o. Novalja, S. S. Kranjčevićeva bb, OIB 65408297614".
- III. Dopunjuje se rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-270 od 9. kolovoza 2006. godine u izreci, točka I., tako da se dodaje drugi stavak, koji glasi:
"Nekretnina koja je dosuđena kupcu Sunturist d.o.o. Novalja nalazi u zgradi (koja nije etažirana), a koja zgrada je sagrađena na česticama **kč. br. 1732/1** upisana u zk. ul. br. 9, **kč. br. 1732/2** upisana u zk. ul. br. 9, **kč. br. 1730/2** upisana u zk. ul. br. 1952, **kč. br. 1730/14**, upisana u zk. ul. br. 1952 i **kč. br. 1730/13** upisana u zk. ul. 1868, sve k.o. Novalja I, a prema stanju kako je bilo upisano u zemljišnim knjigama u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima na dan javne dražbe 19. lipnja 2006. godine".
- IV. Dopunjuje se rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-270 od 9. kolovoza 2006. godine u izreci, tako da se dodaje nova točka IV. izreke, koja glasi:
"Po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu brisat će se založna prava založnih vjerovnika upisana, kako slijedi:
- založno pravo upisano u korist Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva pod brojem Z-1069/94 od 23. rujna 1994. godine i pod brojem Z-691/98 od 10. srpnja 1998. godine, upisano na kč. br. 1732/1 i kč. br. 1732/2 upisane u uložak br. 9. k.o. Novalja I; zatim založno pravo upisano u korist Ministarstva poljoprivrede.

- šumarstva i vodnog gospodarstva pod brojem Z-691/98 od 10. srpnja 1998. godine upisano na kč. br. 1730/2 i 1730/14 upisane u uložak broj 1952 k.o. Novalja I,
- založno pravo upisano u korist Međimurske banke d.d. Čakovec pod brojem Z-786/95 od 28. studenog 1995. godine i pod brojem Z-82/96 od 6. veljače 1996. godine i pod brojem Z-917/96 od 4. studenog 1996. godine upisano na kč. br. 1732/1 i kč. br. 1732/2 upisane u uložak br. 9. k.o. Novalja I,
 - založno pravo upisano u korist Elcon d.d. Zlutar Bistrica pod brojem Z-222/98 od 9. ožujka 1998. godine upisano na kč. br. 1732/1 i kč. br. 1732/2 upisane u uložak br. 9. k.o. Novalja I".
- V. Dopunjuje se zaključak Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-294 od 27. studenog 2006. godine u izreci, točka I., tako da se dodaje drugi stavak, koji glasi: "Nekretnina koja je dosuđena kupcu Sunturist d.o.o. Novalja nalazi u zgradi (koja nije etažirana), a koja zgrada je sagrađena na česticama kč. br. 1732/1 upisana u zk. ul. br. 9, kč. br. 1730/2 upisana u zk. ul. br. 1952, kč. br. 1730/14, upisana u zk. ul. br. 1952 i kč. br. 1730/13 upisana u zk. ul. 1868, sve k.o. Novalja I, a prema stanju kako je bilo upisano u zemljišnim knjigama u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima na dan javne dražbe 19. lipnja 2006. godine."
- VI. Dopunjuje se zaključak Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-294 od 27. studenog 2006. godine u izreci, tako da se dodaje nova točka IV. izreke, koja glasi:
- "Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu založnih prava na nekretninama iz točke I. izreke zaključka, i to kako slijedi:
- založno pravo upisano u korist Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva pod brojem Z-1069/94 od 23. rujna 1994. godine i pod brojem Z-691/98 od 10. srpnja 1998. godine, upisano na kč. br. 1732/1 i kč. br. 1732/2 upisane u uložak br. 9. k.o. Novalja I; zatim založno pravo upisano u korist Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva pod brojem Z-691/98 od 10. srpnja 1998. godine upisano na kč. br. 1730/2 i 1730/14 upisane u uložak broj 1952 k.o. Novalja I,
 - založno pravo upisano u korist Međimurske banke d.d. Čakovec pod brojem Z-786/95 od 28. studenog 1995. godine i pod brojem Z-82/96 od 6. veljače 1996. godine i pod brojem Z-917/96 od 4. studenog 1996. godine upisano na kč. br. 1732/1 i kč. br. 1732/2 upisane u uložak br. 9. k.o. Novalja I,
 - založno pravo upisano u korist Elcon d.d. Zlutar Bistrica pod brojem Z-222/98 od 9. ožujka 1998. godine upisano na kč. br. 1732/1 i kč. br. 1732/2 upisane u uložak br. 9. k.o. Novalja I".

Obrazloženje

Uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-270 od 9. kolovoza 2006. godine sud je utvrdio da je pod točkom I. izreke tog rješenja napravljena očita omaška u pisanju naziva pravne osobe, te je pogrešno napisan naziv/tvrtka kupca, na način da je pogrešno navedeno Santurist d.o.o. Novalja, umjesto ispravno Sunturist d.o.o. Novalja. Isto tako, u zaključku Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-24 od 27. studenog 2006. godine omaškom je pogrešno naveden oblik trgovačkog društva, u smislu da je pogrešno navedeno da je riječ o dioničkom društvu, umjesto o društvu s ograničenom odgovornošću. Navedene očite omaške u pisanju valjalo je ispraviti, pa je sud riješio kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja, temeljem članka 342. Zakona o parničnom postupku u

vezi s člankom 6. Stečajnog zakona, a ujedno je sud točnu oznaku kupca dopunio i OIB-om, a budući je sukladno važećim propisima uporaba OIB-a postala obvezna u navođenju stranaka u postupcima.

Predlagatelj Sunturist d.o.o. Novalja, S. S. Kranjčevića bb podnio je dana 27. veljače 2014. godine prijedlog za ispravak i dopunu rješenja od 9. kolovoza 2006. godine i zaključka od 27. studenog 2006. godine, navodeći da je za vrijeme stečajnog postupka koji se provodio nad stečajnim dužnikom Zrče d.d. Novalja u stečaju na javnoj dražbi kupio nekretnine u Novalji, S. S. Kranjčevića bb, koje su mu dosuđene rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-270 od 9. kolovoza 2006. godine, te predane u posjed sukladno zaključku istog suda poslovni broj St-29/00-294 od 27. studenog 2006. godine. Predlagatelj je istaknuo da u rješenju o dosudi i zaključku o predaji u posjed nisu navedene zemljišnoknjižne oznake nekretnine koja je bila predmet kupoprodaje, pa da zbog tog propusta predlagatelj ne može kupljene nekretnine uknjižiti u svoje ime.

Povodom takvog prijedloga predlagatelja održano je ročište dana 2. srpnja 2014. godine, na koje nije pristupio predlagatelj Sunturist d.o.o. Novalja.

Na ročištu od 2. srpnja 2014. godine, a u odnosu na prijedlog predlagatelja Sunturist d.o.o. Novalja da se rješenje o dosudi od 9. kolovoza 2006. godine i zaključak o predaji u posjed od 27. studenog 2006. godine isprave i dopune sukladno prijedlogu od 27. veljače 2014. godine, **stečajni upravitelj je istaknuo** da je prodaja nekretnine, koja je rješenjem dosudi od 9. kolovoza 2006. godine dosuđena kupcu Sunturist d.o.o. Novalja, oglašavana u oglasima za usmenu javnu dražbu na način da je potencijalnim kupcima jasno naznačeno **da je u tijeku provedba Prijavnog lista za zemljišnu knjigu katastarske općine Novalja, Ispostava Novalja, broj 541-10-05/2-02-2, Klozn – 936-2/02-01/207, poslovna zgrada i dvorište ukupne tlocrtne površine od 996 m², koja bi predstavljala novoformiranu parcelu kč. br. 1730/13 k.o. Novalja I., a u koju su ušle kč. br. 1732/1 upisana u zk. ul. br. 9, kč. br. 1732/2 upisana u zk. ul. br. 9, kč. br. 1730/2 upisana u zk. ul. br. 1952, kč. br. 1730/14, upisana u zk. ul. br. 1952 i kč. br. 1730 upisana u zk. ul. 1868, sve k.o. Novalja I.**

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio da se rješenje o dosudi od 9. kolovoza 2006. godine dopuni pod točkom I. na način da se naznači da se nekretnina koja je dosuđena kupcu Sunturist d.o.o. Novalja nalazi u zgradi (koja nije etažirana), a koja zgrada je sagrađena na česticama kč. br. 1732/1 upisana u zk. ul. br. 9, kč. br. 1732/2 upisana u zk. ul. br. 9, kč. br. 1730/2 upisana u zk. ul. br. 1952, kč. br. 1730/14, upisana u zk. ul. br. 1952 i kč. br. 1730/13 upisana u zk. ul. 1868, sve k.o. Novalja I, a prema stanju kako je bilo upisano u zemljišnim knjigama u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima na dan javne dražbe 19. lipnja 2006. godine. Isto tako, stečajni upravitelj je predložio da se rješenje o dosudi od 9. kolovoza 2006. godine dopuni i u pogledu broja zk. upisa pod kojima su upisana založna prava založnih vjerovnika, i to tako da se odredi brisanje založnih prava kako slijedi: založno pravo upisano u korist Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva pod brojem Z-1069/94 od 23. rujna 1994. godine i pod brojem Z-691/98 od 10. srpnja 1998. godine, upisano na kč. br. 1732/1 i kč. br. 1732/2 upisane u uložak br. 9. k.o. Novalja I; zatim založno pravo upisano u korist Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva pod brojem Z-691/98 od 10. srpnja 1998. godine upisano na kč. br. 1730/2 i 1730/14 upisane u uložak broj 1952 k.o. Novalja I; zatim založno pravo upisano u korist Međimurske banke d.d. Čakovec pod brojem Z-786/95 od 28. studenog 1995. godine i pod brojem Z-82/96 od 6. veljače 1996. godine i pod brojem Z-917/96 od 4. studenog 1996. godine upisano na kč. br. 1732/1 i kč. br.

1732/2 upisane u uložak br. 9. k.o. Novalja I; kao i založno pravo upisano u korist Elcon d.d. Zlatar Bistrica pod brojem Z-222/98 od 9. ožujka 1998. godine upisano na kč. br. 1732/1 i kč. br. 1732/2 upisane u uložak br. 9. k.o. Novalja I.

Na javnoj dražbi koja je kod Trgovačkog suda u Karlovcu održana dana 19. lipnja 2006. godine kupac Sunturist d.o.o. Novalja kupio je nekretninu koja je u rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-251 od 16. rujna 2005. godine bila određena pod točkom I. Predmet prodaje: suvlasnički dio od 81/100 na poslovnoj zgradi u Novalji, S. S. Kranjčevića bb, tlocrtne površine od 357 m², koji u naravi predstavlja poslovni prostor PP-1 s pridruženim spremištem oznake S, kao sporednim dijelom ukupne neto površine 114,97 m² i poslovni prostor oznake PP-2 ukupne neto površine 36,16 m² i poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake PP-4 ukupne neto površine 244,80 m², s pridruženim prostorom kotlovnice oznake K u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 29,60 m² kao sporednim dijelom (oznaka i veličina poslovnog prostora prenesena je iz Plana posebnih dijelova nekretnine), te dvorište oko zgrade od 639 m². Ujedno je u rješenju od 16. rujna 2005. godine naznačeno da je u tijeku postupak sređivanja zemljišnoknjižnog stanja prema Prijavnom listu za zemljišnu knjigu katastarske općine Novalja, Ispostava Novalja, broj 541-10-05/2-02-2, Klozn - 936-2/02-01/207, poslovna zgrada i dvorište ukupne tlocrtne površine od 996 m², koja bi predstavljala novoformiranu parcelu kč. br. 1730/13 k.o. Novalja I., a u 1730/2 upisana u zk. ul. br. 1952, kč. br. 1730/14, upisana u zk. ul. br. 1952 i kč. br. 1730 upisana u zk. ul. 1868, sve k.o. Novalja I.

Slijedom navedenog, sud nalazi da je osnovan prijedlog stečajnog upravitelja da se rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Karlovcu od 9. kolovoza 2006. godine dopuni pod točkom I. na način da se naznači da se nekretnina koja je dosuđena kupcu Sunturist d.o.o. Novalja nalazi u zgradi (koja nije etažirana), a koja zgrada je sagrađena na česticama kč. br. 1732/1 upisana u zk. ul. br. 9, kč. br. 1732/2 upisana u zk. ul. br. 9, kč. br. 1730/2 upisana u zk. ul. br. 1952, kč. br. 1730/14, upisana u zk. ul. br. 1952 i kč. br. 1730/13 upisana u zk. ul. 1868, sve k.o. Novalja I, a prema stanju kako je bilo upisano u zemljišnim knjigama u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima na dan javne dražbe 19. lipnja 2006. godine. Stoga je sud riješio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-270 od 9. kolovoza 2006. godine postalo pravomoćno 30. kolovoza 2006. godine, nakon čega su održana dva ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine (kupovina ostvarena u iznosu od 2.220.000,00 kn), i to dana 24. listopada 2006. godine i 16. studenog 2006. godine, te je Trgovački sud u Karlovcu donio rješenje poslovni broj St-29/00-292 od 16. studenog 2006. godine (pravomoćno dana 2. prosinca 2006. godine), kojim rješenjem je određeno namirenje potraživanja razlučnog vjerovnika Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva iznosom od 1.706.650,00 kn i razlučnog vjerovnika Međimurske banke d.d. Čakovec iznosom od 291.350,00 kn, dok je istim rješenjem stečajnom dužniku određen ukupan iznos od 222.000,00 kn na ime troškova utvrđivanja tražbine od 5% te troškova unovčenja od 5%, u smislu čl. 169. st. 1. i čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona.

Nadalje, budući je u rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Karlovcu od 9. kolovoza 2006. godine pod točkom III. izreke tog rješenja određeno brisanje založnih prava na nekretnini dosuđenoj kupcu Sunturist d.o.o. Novalja i to založnih prava Ministarstva

poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, zatim Medimurske banke d.d. Čakovec i Elcon d.d. Zlatar Bistrica, sa točnom specifikacijom iznosa za koja su upisana ta založna prava, ali bez naznake broja zk. upisa pod kojima su založna prava navedenih založnih vjerovnika upisana, valjalo je citirano rješenje o dosudi dopuniti u pogledu broja zk. upisa tih založnih prava, slijedom čega je sud riješio kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Istovremeno je valjalo na identičan način kao što je dopunjeno rješenje o dosudi od 9. kolovoza 2006. godine, dopuniti i zaključak Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj St-29/00-294 od 27. studenog 2006. godine na način da je dopunjena točka I. izreke citiranog zaključka, te je dodana nova točka IV. u izreci citiranog zaključka, pa je sud riješio kao pod točkama V. i VI. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 17. prosinca 2014. godine

Protiv ove presude — rješenja nezadovoljna strana ima pravo uložiti žalbu u roku od 8 dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu
Dana ovog suda.



Stečajni sudac:
 Ranka Boljkovac

1. Stečajni upravitelj
2. Sunturist d.o.o. Novalja
3. ŽDO Karlovac
4. Medimurska banka d.d. Čakovec
5. Elcon d.d. Zlatar Bistrica
6. Općinski sud u Pagu, zk. odjel po pravomoćnosti

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Stalna služba u Karlovcu
 Trg hrv. branitelja 1/III, Karlovac

Oznaka spisa: 4 St-29/00

Ev.

Ev.

Oznaka spisa: 4 St-29/00
 Naziv otpiravka kojom se dostavlja:

RJEŠENJE 22.12.2014.

Broj priloga:
 Na adresu primaatelja:

MEDIMURSKA BANKA d.d.
 Valenta Morandinića 37
 42000 ČAKOVEC

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Stalna služba u Karlovcu
 Trg Hrvatskih branitelja 1/III
 Karlovac
 P.P. 125